

# Accounting office 辻内税理士事務所通信

発行人 税理士 辻内 敏 宏

〒642-0022 和歌山県海南市大野中 586-3  
TEL 073-482-4511・FAX 073-482-4512  
(E-mail) office@tsujiuchi.com  
U R L <http://www.tsujiuchi.com>

## ヒント

**幸せ繁盛** 山田主規著「社長、もっと楽しく儲けましょう!」という本があさ出版から出ています。儲かる会社になるためのポイント。その1は、「自分の強みに気づけ」です。フォーカスの対象を、「当社にないもの弱点」から「当社にすでにあるもの 良い点」に変えることで、一変します。その2は、世の中の「声にならない声」を聞くことで、①お得意様を訪問する、②本屋の書棚を眺める、③スタッフに聞くの一つの方法があります。その3は、幸せにしたい人をハッキリさせる。マザーテレサに「私が救えるのは目の前の一人だけ」という言葉があります。目の前の一人のお客様のことを考えるようにしましょう。

## ヒント

## 税 務 ミニガイド

建物の賃貸借契約書には、その建物の所在地や使用範囲を明確にするため、敷地の面積が記載されている場合も含めて、印紙税はかかりません。

ただし、その敷地の賃貸借契約を結んだことが明かであるものについては、印紙税の課税対象である土地の賃借権の設定に関する契約書に該当します。

